

UCHWAŁA Nr LVII.552.2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) **uchwala się**, co następuje:

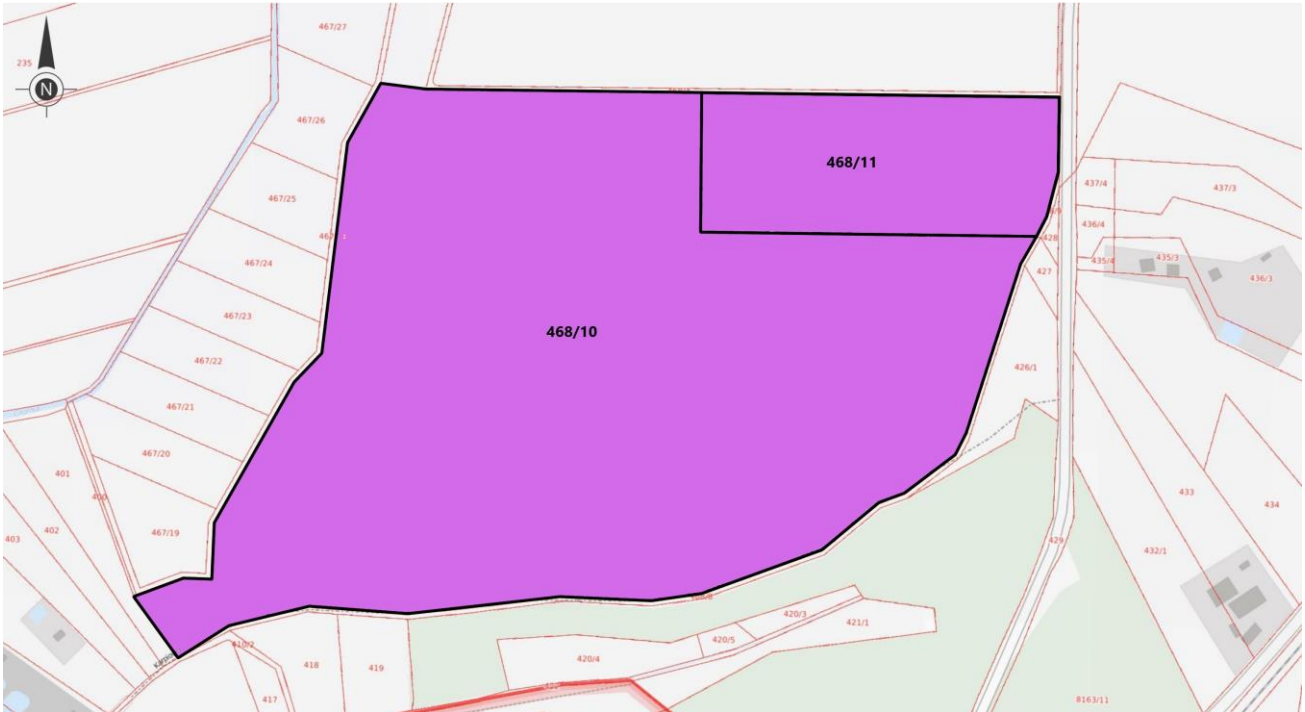
§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów uchwalonego uchwałą Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. zmienioną Uchwałą Nr XLIII.389.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów.

2. Granice obszaru objętego zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów oznaczono na mapach stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

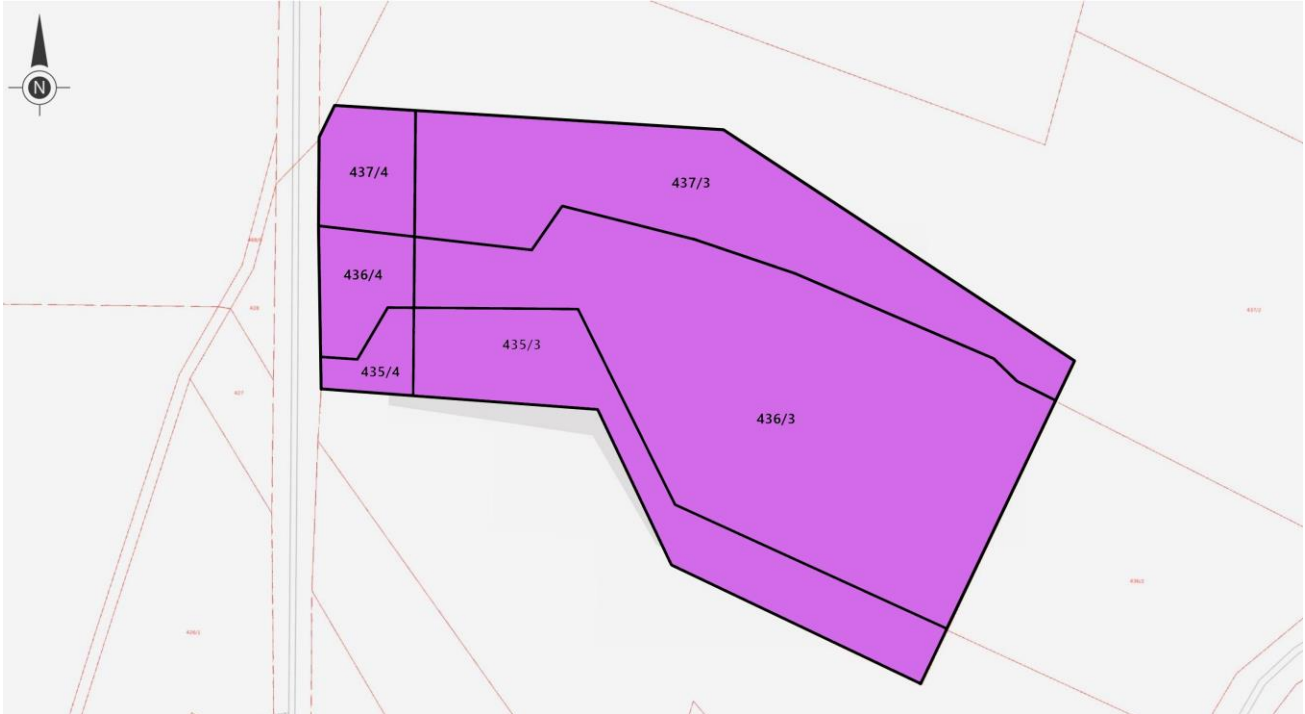
**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVII.552.2023
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 27 kwietnia 2023 r.**



Obręb ewidencyjny: Stawnica, Gmina Żłotów

**———— GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY SUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVII.552.2023
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 27 kwietnia 2023 r.**



Obręb ewidencyjny: Międzybłocie, Gmina Żłotów

**— GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY SUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LVII.552.2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**zmieniającej uchwałę w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Złotów**

Stosownie do art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”. Zgodnie z art. 27 ustawy: zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Celem podjęcia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów dla nieruchomości gruntowych nr 468/10, 468/11 obręb Stawnica oraz 436/3, 437/3, 435/3, 435/4, 436/4, 437/4 obręb Międzybłocie jest dostosowanie ustaleń kierunkowych do nowych strategicznych priorytetów i uwarunkowań związanych z rozwojem funkcjonalno-przestrzennym oraz zmieniających się wyzwań środowiskowych oraz ustanowienie bardziej ekologicznego i prospołecznego kierunku zmian w strukturze przestrzennej gminy i zmiana przeznaczenia ww. terenów, aby dostosować je do aktualnych definicji wynikających z ustawy o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250, 1726, 2127, 2722, z 2023 r. poz. 295).

Przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium, Wójt Gminy Złotów dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia Studium oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.